

**MÁTÉSZALKA VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
**EGÉSZSÉGÜGYI, SZOCIÁLIS ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁGA**  
**7/2025. (I.20)**

**H A T Á R O Z A T A**

*A piaci alapú önkormányzati bérlakások pályázat útján történő bérbeadása ügyében*

Mátészalka Város Képviselő-testülete Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottsága az alábbi határozatot hozza:

**Pályázati kiírás piaci alapú önkormányzati bérlakások bérbeadására**

Mátészalka Város Önkormányzata Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága pályázatot ír ki önkormányzati bérlakások bérbeadására a jelen pályázati kiírásban meghatározott lakásokra és feltételek alapján.

A pályázat benyújtásának határideje:

2025. január 22. - 2025. január 31. 12.<sup>30</sup>

A pályázat benyújtásának módja az 1. mellékletként csatolt az erre rendszeresített formanyomtatványon személyesen (4700 Mátészalka, Hősök tere 9. Fsz. 7. ajtó) vagy postai úton a Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda részére címezve (4700 Mátészalka, Hősök tere 9.) zárt borítékban „Pályázat piaci alapú önkormányzati bérlakásra” megjelöléssel, vagy hivatali kapun (KRID azonosító: 701090302) keresztül.

A kijelölt lakások:

Cím	alapterület m <sup>2</sup>	szobaszám	komfortfokozat	lakbér mértéke Ft/hó
Mátészalka, Alkotmány u. 20. I/7.	32	1	összkomfortos	38.400
Mátészalka, Váci M. u. 4. IV/2.	45	1+1 fél	összkomfortos	54.000

A bérlakások piaci alapon történő jogosultsági feltételeinek pontrendszerét, Mátészalka Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 18/2023. (XI.23.) rendelet 2. melléklete az alábbiak szerint szabályozza.

	A	B	C
	Jogosultsági feltétel	Súlyzószáma	Pontszáma
1.	<b>1) a pályázó fennálló jogviszonya</b>	<b>5</b>	
2.	önkormányzati szervnél		5
3.	önkormányzati fenntartású intézménynél		4
4.	önkormányzati többségi tulajdonban álló gazdasági társaságnál		3
5.	szociális intézménynél		2
6.	köznevelési, egészségügyi intézménynél		1

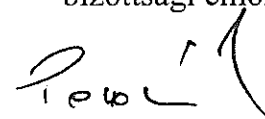
7.	<b>2) munkáltatói támogató javaslat</b>	<b>4</b>	
8.	támogatói javaslat megléte		5
9.	<b>3) jelenlegi lakhatásának megoldása</b>	<b>3</b>	
10.	albérletben élő		5
11.	családtagként élő		3
12.	szíveségi lakáshasználó		2
13.	<b>4) háztartásában élő eltartottgyermek száma</b>	<b>2</b>	
14.	3 vagy ennél több		5
15.	2 fő		4
16.	1 fő		2
17.	nincs eltartott gyermek		1
18.	<b>5) jogviszonyának időtartama</b>	<b>1</b>	
19.	2 vagy ennél több		5
20.	1 év		4

A lakások előzetes egyeztetést követően megtekinthetők, egyeztetés a 06-44-501-333 telefonszámon lehetséges.

A bérbeadás időpontja Mátészalka Város Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság döntését követően 2025. március 01. napja.

Mátészalka, 2025. 01. 20.

Sarka Béláné  
bizottsági elnök



A kiadmány hiteles:

**Potosné Dr. Kovács Zsuzsanna**  
aljegyző